



Referat af Generalforsamlingen i grundejerforeningen Fredensbo Tirsdag den 17. marts 2015

Inden Generalforsamlingen var Miljøpunkt Amager inviteret til at give et oplæg om, hvorledes vi grundejere kan håndtere de store mængder regnvand der i fremtiden forventes som følge af klimaforandringerne. Lise Nygaard Christensen og Claus Knudsen fra Miljøpunktet leverede et yderst interessant oplæg, som efterfølgende afstedkom en livlig dialog og spørgsmål.

Se mere på Miljøpunkt Amagers hjemmeside om håndtering af regnvand på egen grund, på www.laridanmark.dk/vejledning/31261.

De fremmødte medlemmer af G/F Fredensbo takkede Lise og Claus for det fine oplæg. Herefter kunne Generalforsamlingen åbnes kl. 19.15.

Der var 19 parceller repræsenteret ved mødet. I alt 22 deltog i Generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Den med mødeindkaldelsen omdelte beretning, blev gennemgået af formanden Dorthe Pedersen, Dublinvej 10.

Ingrid Slott, Dublinvej 11, kommenterede på bestyrelsens afklarende arbejde vedrørende 3 medlemmers betaling til vejfonden. Ingrid Slott anbefalede bestyrelsen ikke at foretage sig yderligere i denne sag.

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, kommenterede på problemerne med de parkerede biler først på Dublinvej og kom med det konkrete forslag, at bestyrelse søger om opsætning af skilt med teksten: "Privat fællesvej. Parkering frabedes, G/F Fredensbo".

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Det reviderede regnskab

Kasserer, Aage Thorhauge, Etonvej 19, gennemgik regnskabet, og det blev godkendt.

4. Det kommende års budget

Fastlæggelse af kontingent.

Kasserer, Aage Thorhauge forelagde budgettet. Budgettet blev vedtaget, hvor det årlige medlemskontingent til Grundejerforeningen er fastsat til kr. 1.100,00 og den årlige indbetaling til vejfonden er kr. 500,00.

5. Indkomne forslag

4 forslag var til behandling på Generalforsamlingen:

1. Byttedag. Forslag fra Ingrid Slott.
2. Asfaltbelægning. Forslag fra Ingrid Slott.
3. Ændring af tidspunkt for kontingentindbetaling til 1. april. Forslag fra bestyrelsen.
4. Konkurrence Klimatilpasning og skybrudssikring af G/F Fredensbo. Forslag fra Dorthe Pedersen

Ad 1: Forslaget om "en byttedag" blev diskuteret og fundet som en rigtig god idé. Bestyrelsen mente dog ikke det er et anliggende for bestyrelsen at arrangere, hvorfor Stine Ramati (Etonvej 17), Ingrid Slott (Dublinvej 11) og Mogens Rasmussen (Dublinvej 4) tilbød at arrangere en byttedag.

Ad 2: Ingrid Slott valgte at trække forslaget tilbage, da tilsvarende problemstilling behandles i det indkomne forslag 4 vedrørende klimatilpasning og skybrudssikring.

Ad 3: Kasserer Aage Thorhauge begrundede bestyrelsens forslag om ændring af betalingstidspunktet for kontingentindbetaling. Anni Vestergaard, Kingstonvej 4, stillede spørgsmålet, om det ikke betød dobbelt indbetaling af kontingent i 2015. Aage Thorhauge besvarede med, at indbetalingen i oktober-november 2014 var medlemskontingent og bidrag til vejfond for regnskabsåret 2014, og betalingen i april 2015 ville vedrøre kontingent og bidrag til vejfond for regnskabsåret 2015. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4: Dorthe Pedersen, Dublinvej 10, har forestillet sig hvordan vejene i Fredensbo kunne gøres til klimaveje og sendt det ind til konkurrencen som Amager Miljø Punkt afholder i samarbejde med Lokaludvalgene Amager Øst og Vest og SFG (Sundbyernes Grundejerfællesskab). Forslaget er blevet taget rigtigt godt imod og er nu med i konkurrencen blandt de 3 udvalgte. Vinderen af konkurrencen præmieres med kr. 40.000,00 som skal benyttes til rådgivning vedrørende klimatilpasning og skybrudssikring af G/F Fredensbo.

I forbindelse med oplægget fra Miljøpunkt Amager inden Generalforsamlingen, fremlagde Dorthe Pedersen de idéer hun har haft med forslaget, hvorfor Generalforsamlingen udelukkende skulle beslutte om videre deltagelse i konkurrencen og såfremt forslaget vinder konkurrencen, forpligtige G/F Fredensbo til at benytte præmien til indkøb af rådgivning for yderligere kvalificering af forslaget.

Dorthe Pedersen blev rost for initiativet, og Generalforsamlingen besluttede, at Dorthe Pedersen fortsat kan deltage i konkurrencen, samt at en eventuel præmie vil blive anvendt til indkøb af rådgivning for yderligere kvalificering af forslaget.

6. Valg af bestyrelse. Følgende er på valg:

- a. Dorthe Pedersen, ønsker ikke genvalg
- b. Jørgen Grum, villig til genvalg
- c. Bjørn Larsen, villig til genvalg

Torben Sloth, Dublinvej 17, ønsker valg til bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte Torben Sloth til bestyrelsen.

Jørgen Grum, Dublinvej 5, blev genvalgt.

Bjørn Larsen, Dublinvej 13 blev genvalgt.

7. Valg af revisor, på valg er:

Silvana Stamenkovska

Silvana Stamenkovska, Dublinvej 28. blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant René Hallin

2. suppleant Torben Sloth, ønsker ikke genvalg

René Hallin, Dublinvej 9, blev genvalgt.

Dorthe Pedersen, Dublinvej 10 blev valgt.

9. Eventuelt

Anne-Lisa Olsen, Dublinvej 10: Anne-Lisa har talt med Jørn fra naboforeningen, som er villig til at optimere vores hjemmeside, så den nemmere kan bruges af foreningens medlemmer og er opdateret med de nyeste informationer.

Bestyrelsen tager kontakt til Jørn snarest.

Ingrid Slott, Dublinvej 11: Ingrid oplyste om de problemer hun har haft vejbelægningen, efter HOFOR har gravet i vejen for indlæggelse af fjernvarmeforsyning til huset.

Ingrid gjorde opmærksom på, at grundejeren selv skal henvende sig til entreprenøren (i dette tilfælde HOFOR) for udbedring af skader på vejen. Grundejerforeningen (eller bestyrelsen) kan ikke gøre noget i disse tilfælde.

Anni Vestergaard, Kingstonvej 4: Anne fortalte en "lille solstrålehistorie" om hvorledes asfalten ved fortovet - med et yderst tilfredsstillende resultat - var reetableret efter ilægning af ledninger i vejen.

Mødet sluttede kl. 20.10.

Herefter afsluttede vi aftenen med en overdådig buffet, serveret af Bjørn Larsen, Kokkens Catering. Rigtigt hyggeligt igen i år.

Referent: Jørgen Grum

Bestyrelsens konstituering

Ved det konstituerende bestyrelsesmøde den 24.marts 2015, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand:	Jørgen Grum
Næstformand:	Annelise Lottrup
Kasserer:	Aage Thorhauge
Sekretær:	Bjørn Larsen
Bestyrelsesmedlem:	Torben Sloth
1. suppleant:	René Hallin
2. suppleant:	Dorthe Pedersen

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B	tlf.: 32 58 75 70
Aage Thorhauge, Etonvej 19	tlf.: 32 59 88 13
Jørgen Grum, Dublinvej 5	tlf.: 41 14 85 28
Bjørn Larsen, Dublinvej 13	tlf.: 26 37 02 00
Dorthe Pedersen, Dublinvej 10	tlf.: 32 97 11 56
René Hallin, Dublinvej 9	tlf.: 61 68 90 85
Torben Sloth, Dublinvej 17	tlf.: 61 71 41 74