

Formandens beretning for 2015
ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen
"Fredens Bo"
tirsdag den 15. marts 2016

Efter Generalforsamlingen i 2015 konstituerede bestyrelsen sig således:
Formand Jørgen Grum, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge,
sekretær Bjørn Larsen, bestyrelsesmedlem Torben Sloth, 1. suppleant René Hallin og
2. suppleant Dorthe Pedersen.

Der er i årets løb afholdt 10 bestyrelsesmøder, heraf 1 ekstraordinært møde.

Klimatilpasning og skybrudssikring

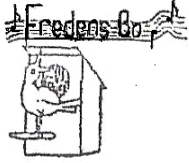
På Generalforsamlingen i 2015 blev foreningens medlemmer orienteret om, at Dorthe Pedersen, Dublinvej 10, deltog i konkurrencen 'Grøn Klimavej'. Dorthe havde indsendt gode forslag til klimatilpasning og skybrudssikring af vejene i G/F Fredens Bo. Generalforsamlingen støttede op om den videre deltagelse i konkurrencen, og såfremt forslaget ville vinde, forpligtigede G/F Fredens Bo til at benytte præmien til indkøb af rådgivning for yderligere kvalificering af forslaget. Dorthes flotte forslag vandt konkurrencen, og den 3. juni mødte juryen op på Dublinvej for overrækkelse af en stor check på kr. 40.000. Der blev taget billeder og holdt taler.

Citeret fra nyhedsmail fra Sundbyernes Grundejer Fællesskab:
"Grundejerforening vinder 40.000 kr. til klimaprojekt.

Regnen kommer. Hvad kan vi gøre ved det selv? Det spørgsmål stillede Amager Øst og Amager Vest Lokaludvalg, Sundbyernes Grundejerfællesskab og Miljøpunkt Amager til alle private fællesveje på Amager, da de i fællesskab lancerede konkurrencen 'Grøn Klimavej' i efteråret 2014. Formålet var at skabe ideer til, hvordan man på private fællesveje kan håndtere regnvandet på overfladen frem for at sende det i kloakken. Der kom fem forslag, hvoraf tre gik videre til finalen, og nu er der kåret en vinder: Grundejerforeningen Fredens Bo i Amager Vest.

Dermed har foreningen sikret sig 40.000 kr. til rådgivning om en realisering af deres projektforslag. Det var en enig jury, der pegede på vinderprojektet. Ud fra en samlet betragtning vurderede dommerne, at netop dette projekt kunne have en stor effekt, være realiserbart og så generaliserbart, at det kan inspirere til klimatilpasning andre steder. Projektet er godt, bl.a. fordi der er mange løsninger i spil, såsom nedsivning, fordampning og opmagasinering. Og juryen opfordrer nu grundejerforeningen til at arbejde videre med projektet."

Bestyrelsen kunne nu begynde arbejdet med at finde en rådgiver, og valget faldt på rådgivningsfirmaet Klimavej.DK Aps, som assisterer bl.a. grundejerforeninger i klimasikring. Rådgivningsfirmaets honorar var et depositum på kr. 40.000 (præmien



kunne benyttes til betaling), og G/F Fredens Bo kunne udtræde af samarbejdet, såfremt Generalforsamlingen skulle beslutte det.

Ved de indledende møder med rådgiver blev det klart for bestyrelsen, at der skulle handles hurtigt, da der viste sig en mulighed for 100 % finansiering af klimatiltag for private fællesveje: Ansøgningsfristen til HOFOR var inden udgangen af 2015. Bestyrelsen indgik derfor samarbejdsaftale med Klimavej.dk, hvor rådgiver skulle hjælpe bestyrelsen med kvalificering af projektet ved bl.a. at udarbejde projektskitser, ansøgninger og komme med finansieringsforslag til endelig udførelse af projektet. Og såfremt en aftale om finansiering kom på plads med HOFOR, ville alle disse "forundersøgelser" herefter skulle vedtages på en generalforsamling i G/F Fredens Bo.

Bestyrelsen har hen over efteråret haft flere møder med Klimavej.DK og diskuteret projektskitserne, rådgiver havde udfærdiget. Projektskitserne blev ligeledes fremsendt til HOFOR og Københavns Kommune for løbende at sikre, at klimatiltagene havde den fornødne effekt, samt at løsningen var indenfor rammerne for opnåelse af 100 % finansiering af HOFOR.

Endelig ansøgning om 100 % finansiering blev fremsendt til HOFOR den 8. december 2015. Meldingen var herefter, at HOFOR havde modtaget rigtig mange ansøgninger, og det derfor ville tage lidt tid inden, vi ville få en tilbagemelding. Men allerede få dage senere meddelte Klimavej.DK, at HOFOR og Københavns Kommune havde ændret præmisserne for beregning af effekten af klimatiltagene, og at de indsendte projekter skulle re-skaleres. Alt dette skete i elvte time – og allerede den 22. december modtog vi denne mail:

Kære Fredens Bo

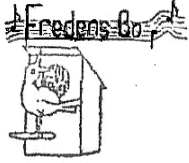
HOFOR har her til eftermiddag oplyst, at HOFOR ikke ønsker at indgå en medfinansieringsaftale om det foreslåede projekt.

Vi har som tidligere beskrevet forsøgt at tilpasse projektet og omkostningerne til klimatilpasning af projektområdet efter de nye forudsætninger HOFOR har meddelt. Det er med stor skuffelse at vi nu må videreformidle, at I på baggrund af HOFORs udmelding ikke kan opnå 100 % medfinansiering.

Det betyder selvfølgelig også at I skal have jeres depositum refunderet. Vi har derfor behov for at I sender kontooplysninger til den konto I ønsker pengene overført til. Pengene vil blive overført den første uge i januar når vi er retur fra juleferie.

Vi er i Klimavej meget ærgerlige over afvisningen, men medfinansieringsordningen er frivillig for HOFOR så der er ikke så meget vi kan gøre.

Bestyrelsen er naturligvis skuffet over afslaget. Vi har brugt meget tid på projektet i 2015 og havde håbet, at vi kunne forelægge medlemmerne af G/F Fredens Bo en rigtig god plan for samtidig klimasikring og renovering af vejene i foreningen.



Ny gadebelysning

I efteråret 2015 afsluttedes nedtagningen af luftledningerne, og der blev opsat nye lysmaster på foreningens veje. Bestyrelsen har deltaget i den endelige ibrugtagningsgennemgang og vurderer, at arbejdet gennemført på tilfredsstillende vis.

Ny hjemmeside

Bestyrelsen har besluttet, at foreningen skal have en velfungerende hjemmeside, som er nyttig for medlemmerne, og hvor ejendomsmæglere kan hente nødvendige informationer ved køb og salg af en bolig.

I flere år har vi haft problemer med at foretage løbende ændringer i indholdet på foreningens hjemmeside. Dette er nu løst, og domænenavnet fredens-bo.dk er overtaget af foreningen. Der arbejdes på en ny hjemmeside, hvor der kan lægges vedtægter, referater fra Generalforsamlinger og kontaklinformationer.

Pladsen

Bestyrelsen har forlænget aftalen vedrørende pasning af fællesarealet (pladsen) med KJ Service, så den også gælder for 2016. Bestyrelsen mener, at firmaet har udført et godt stykke arbejde, og at udgiften hertil er på et fornuftigt leje.

Snerydningen

Aftalen om snerydning er ligesom aftalen om pasning af pladsen en væsentlig udgift i foreningens regnskab. Bestyrelsen er dog af den opfattelse, at aftalen om snerydning med Bjarne Holm skal fortsætte også i vinteren 2016-17.

Forvarsel (partshøring) om påbud vedrørende samlet vedligeholdelse i 2016 af Kingstonvej fra Engelsvej til Oxford Alle

Den 10. november udsendte Københavns Kommune, Center for Trafik og Byliv, et forvarsel om påbud af samlet vedligeholdelse af Kingstonvej i 2016. Forvarslet blev fremsendt til grundejerne på Kingstonvej, med kopi til G/F Fredens Bo.

Som nævnt tidligere i denne beretning, arbejdede bestyrelsen på dette tidspunkt på ansøgningen vedrørende medfinansiering af samtidig klimasikring og renowing af vejene i foreningen, herunder Kingstonvej. Derfor valgte bestyrelsen at afvente svaret vedrørende medfinansieringen og udsætte behandlingen af forvarslet til 2016.

Jørgen Grum
Formand for G/F Fredens Bo