



## Referat af generalforsamling i G/F Fredens Bo - 18. marts 2019

Der er 24 parceller til stede ved generalforsamlingen

### Ad. 1. Valg af dirigent

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, er valgt som dirigent. Dirigenten erklærer generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Ad. 2. Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt dette referatet fra generalforsamlingen og kan desuden læses på [www.fredens-bo.dk](http://www.fredens-bo.dk)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Spørgsmål til om gruset, som TDC har forsøgt at lappe huller med, er del af vejsynet efter gravearbejdet. **Svar:** Det er det.  
Spørgsmål til hvornår klimavejene forventes færdige. **Svar:** HOFORs vurdering er 3-4 måneder.
- Spørgsmål til om parcellerne kan melde ind i forhold til ting, som er forandret på deres grundstykke efter Energinet og TDCs gravearbejde. **Svar:** Kommunen har meddelt at alle beboere får en besked i eboks.
- Kommentar til Energinets gravearbejde, som har gjort, at brønd er sunket på Oxford Allé pga. parkering med tungt materiel. **Svar:** Alle grundejerforeningens brønde lukkes i forbindelse med klimavejsprojektet.
- Spørgsmål til hvad der kan gøres ved hækkene, som rager ud over fortovene i begyndelsen af Stratfordvej og på hjørnet af Oxford allé og Dublinvej. **Svar:** Bestyrelsen tager kontakt til grundejerne.

Bestyrelsens beretning er godkendt.

### Ad. 3. Det reviderede regnskab for 2018

Kasserer Aage Thorhauge gennemgår regnskabet for 2017.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

- Spørgsmål til om det kan være rimeligt, at der betales 15.000 kr. pr. år for arbejdet med at klippe hæk og græs på pladsen. **Svar:** Bestyrelsen finder ikke, at prisen er urimelig høj for pasning af pladsen (græs, hæk og fortove).
- Kommentarer til snerydningen som flere beboere mener er mangelfuld, finder sted for sent og er for dyr. **Svar:** Ved snefald kan Fredens Bo ikke regne med at få ryddet først hver gang, fordi snerydderen har aftaler med flere grundejerforeninger. Aftalen lyder på, at der skal være ryddet senest 4 timer efter snefald.
- Spørgsmål til om ansvaret påhviler den enkelte grundejer i tilfælde af en ulykke i forbindelse med snefald. **Svar:** Det er den enkelte grundejers ansvar.
- Spørgsmål til om Fredens Bo ville overveje at skifte bank fra Danske Bank. **Svar:** Bestyrelsen vurderer at det er en sikker bank at være i, fordi den er systemisk og for stor til at gå ned.

Regnskabet er godkendt.

### Ad. 4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent på 1.250,00 kr. / år / medlem

Bestyrelsen foreslår uændret indbetaling til vejfond på 2.000,00 kr. / år / medlem

Spørgsmål og kommentarer til kontingentet:

- Spørgsmål til hvad bestyrelsen forventer, at de resterende vejarbejder kommer til at koste og hvor længe bestyrelsen forventer, at der indbetales til en vejfond? **Svar:** Bestyrelsen kan ikke komme med et tal, men synes det er fornuftigt at opretholde betalingen til vejfonden, fordi sidevejene (Belfastvej, Etonvej, Stratfordvej, del af Dublinvej, del af Oxford allé) stadig skal laves, ligesom der altid vil være vedligeholdelsesarbejder.

Kontingentet er godkendt

### Ad. 5. Det kommende års budget - Budget for 2019

Kasserer Aage Thorhauge gennemgår det kommende års budget. Budgettet kan læses på [www.fredens-bo.dk](http://www.fredens-bo.dk)

Spørgsmål og kommentarer til budgettet:

- Spørgsmål til hvorfor der kun er sat 7.000 kr. af til at vedligeholde pladsen. **Svar:** Bestyrelsen forventer at skulle betale mindre for vedligehold i 2019, fordi HOFOR formodentlig overtager en del af driften af pladsen efter etableringen af nedsivningsbassin.
- Kommentar i forlængelse af ovenstående om, at G/F Dublin bør spørges, om det ikke var rimeligt, at de bliver medlem af G/F Fredens Bo, nu hvor de står til at få stor glæde af klimavejsprojektet.

## **Ad. 6. Indkomne forslag**

Hverken bestyrelse eller foreningens medlemmer er indkommet med forslag.

## **Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 vælges på ulige årstal og 2 på lige årstal)**

Jørgen Grum, Dublinvej 5, genvælges som bestyrelsesmedlem.

Bjørn Larsen, Dublinvej 13, genvælges som bestyrelsesmedlem.

Torben Sloth, Dublinvej 17, genvælges som bestyrelsesmedlem.

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B. Valgt i 2018 for 2018 og 2019. Ikke på valg.

Aage Thorhauge, Etonvej 19. Valgt i 2018 for 2018 og 2019. Ikke på valg.

## **Ad 8. Valg af to suppleanter**

René Hallin, Dublinvej 9, genvælges som suppleant.

Dorthe Pedersen, Dublinvej 10, genvælges som suppleant.

## **Ad. 9. Valg af to revisorer (på valg for 2 år skiftevis)**

Stine Ramati, Etonvej 17, vælges som revisor

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4. Valgt i 2018 for 2018 og 2019. Ikke på valg.

Bestyrelsen retter en stor tak til Sylvana Stamenkova for sit arbejde som revisor.

## **Ad. 10. Eventuelt**

- Spørgsmål til et hul i vejen på Kingstonvej. **Svar:** Der netop er indgået aftale med NCC om at lappe hullerne i grundejerforeningens veje.

- Spørgsmål til om det er muligt at køre betaling af kontingent og vejfond igennem PBS. **Svar:** Det vurderes at være en dyr løsning, men bestyrelsen vil undersøge, om det kan lade sig gøre.
- Spørgsmål til tidsperspektiverne på renoveringen af grundejerforenings veje. **Svar:** Bestyrelsen finder det vanskeligt at svare på, bl.a. fordi HOFOR og TDC's arbejde på vejene (som vi ikke har eksakte datoer for) først skal afsluttes, før en egentlig renovering kan igangsættes.

Dirigenten betragter generalforsamlingen for afsluttet.