

Formandens beretning for 2018
ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen
"Fredens Bo"
mandag den 18. marts 2019

Efter Generalforsamlingen i 2017 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Jørgen Grum, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge, sekretær Torben Sloth, bestyrelsesmedlem Bjørn Larsen, 1. suppleant René Hallin og 2. suppleant Dorthe Pedersen.

Der er i årets løb afholdt 9 bestyrelsesmøde samt møder med Københavns Kommune, HOFOR og Energinet.

2018 har igen stået i vejenes tegn - Klimatilpasningen af foreningens veje, 132KV-kablet og senest fibernet

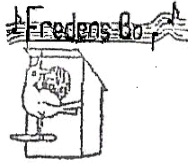
Bestyrelsens beretning for 2018 afspejler, at det er lagt et stort arbejde i at koordinere de forskellige aktører, som ønsker at benytte vores veje til nedgravet infrastruktur.

Energinet-132KV kablet

Som det fremgår af beretningen fra 2017 meddelte Energinet, at de ønskede at lægge et 132KV-kabel i vores veje. I foråret 2018 forsøgte bestyrelsen for Fredens Bo sammen med Grundejerforeningerne Stenland og Verner at få Energinet til at ændre ledningsføringen, så den ikke kom til at gå gennem foreningens veje. Der blev derfor indsendt et fælles høringsvar til Miljøstyrelsen, som dog blev afvist, da Miljøstyrelsen ikke mente, at kablet krævede en miljøvurdering. Denne afvisning er blevet anket af foreningerne og vil blive bragt op i Miljø- og fødevareklagenævnet. Energinet har hele tiden været bekendt med foreningernes forbehold for linjeføringen, men meddeler den 3. juli med brev til de berørte parceller, at de agter påbegynde arbejdet med prøvegravninger. Og i oktober startes det egentlige gravearbejde og nedlægning af rør, hvori 132KV kablet efterfølgende skal trækkes igennem.

Arbejdet er særdeles omfattende, da der af hensyn til kloakrør og andre ledninger skal graves meget dybt. Arbejdet har været generende for os alle i foreningen, men bestyrelsen har oplevet, at Energinet og deres entreprenør NCC har forsøgt at informere og tilrettelægge arbejdet, så det har påvirket os mindst muligt.

Kabelarbejdet blev næsten afsluttet op til årsskiftet 2018-19. Og Fredens Bo har, grundet det dybe gravearbejde, fået en helt ny vej på Kingstonvej, dele af Oxford Allé og det meste af Dublinvej. Den endelige afslutning af asfaltarbejdet gøres, når HOFOR er færdige med klimatilpasningen.



HOFOR – klimatilpasning af foreningens veje

Parallelt med nedgravningen af 132KV kablet har der været stor aktivitet med at koordinere og få de sidste ting på plads for gennemførelse af vores klimaprojekt med HOFOR.

Det blev hurtigt klart, at arbejdet med klimaprojektet ikke kunne gennemføres samtidig med nedgravningen af kablet, og at klimaprojektet helt naturligt først kunne startes op efter, Energinet var færdige med deres arbejde.

Projektet har dog på ingen måde stået stille i 2018. HOFOR har indhentet de nødvendige tilladelser fra Københavns Kommune, og det endelige vejprojekt er nu blevet godkendt. Der har været mange knaster – eksempelvis krævede trafikmyndigheden (kommune og Politi), at der skulle være parkeringsforbud (og nogle steder stopforbud) i store dele af foreningens veje. Dette afviste bestyrelsen og bad HOFOR om at genforhandle vejprojektet. Det lykkedes, og HOFOR er nu ved at være klar til "at tage det første spadestik". Arbejdet med at etablere klimabedene forventes at tage 3-4 måneder, så forhåbentlig er klimaprojektet gennemført medio 2019. Som I måske allerede har set, har bestyrelsen givet tilladelse til, at HOFORs entreprenør kan benytte fællesarealet til materiel og mandskabsvogn.

Og så til den sidste aktør – TDC - Fibernet

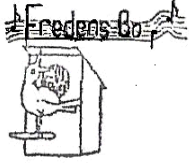
Den 15. november 2018 får bestyrelsen en henvendelse fra en svensk entreprenør, hvor det fremgår, at de skal foretage større gravearbejder i vores forening. Entreprenøren ønsker at leje vore plads til materiel og maskiner. Bestyrelsen meddeler, at dette ikke er muligt, da pladsen skal ændres i forbindelse med klimatilpasningen. Da det ikke fremgår af henvendelsen, "opsnapper" bestyrelsen ad andre veje, at det er TDC, som planlægger at lægge fibernet i vores forening. Det er jo et rigtig godt initiativ, at Fredens Bo's medlemmer kan få indlagt fibernet til husene uden beregning.

For bestyrelsen er timingen dog rigtig dårlig. Vi står med "åbne veje" fra et uafsluttet kabelprojekt, og nu skal TDC også til at grave samtidigt med. Desuden havde vi håbet på, at vi nu kunne komme i gang med klimaprojektet. 2-3 samtidige graveaktører kan give foreningen en masse problemer efterfølgende, hvor de forskellige entreprenører ansvarsfraskriver sig ved dårligt udført arbejde – og at "åben" derfor havner hos Fredens Bo. Bestyrelsen har derfor tæt kontakt med kommunen, som har lovet at hjælpe os og følge arbejdet tæt. Der er desuden gennemført vejsyn og aftalt udbedringer efter Energinets kabellægning.

Bestyrelsen er helt tilfreds med processen og har stor tiltro til en god afslutning af Energinets kabellægning. Bestyrelsen er også helt opmærksom på, at TDCs nedgravning af fibernet er utilfredsstillende, hvor der efterlades et dårligt udført stykke arbejde. Københavns Kommune er inddraget i arbejdet og har tilkendegivet, at de vil støtte bestyrelsen ved det kommende vejsyn, hvor TDCs arbejde skal godkendes.

Hvad så – når alle er færdige med at grave?

Som nævnt i beretningerne fra de seneste år skal vi have gennemført en renovering af foreningens veje. Gravearbejdet, som Energinet, HOFOR og TDC har udført, medfører, at en væsentlig del af renoveringen er udført uden udgift for foreningen. Bestyrelsen foreslår dog, at der ekstraordinært afsættes kr. 100.000 i budgettet for 2019, således der kan foretages udbedringer, hvor ingen af de 3 entreprenører kan



stilles til ansvar. Herefter vil Kingstonvej, dele af Oxford Allé og næsten hele Dublinvej være med færdige med regnbede og være renoveret.

De øvrige veje vil have regnbede og "klar til" yderligere renovering, hvorfor bestyrelsen herefter vil vurdere behovet for renovering af de øvrige veje i foreningen, således at yderligere påbud fra Københavns Kommune kan indgå.

Arbejdet med renovering disse veje vil ikke blive igangsat før, en beslutning er taget på en generalforsamling i Fredens Bo.

Og ikke mere om klimatilpasning og veje

Bestyrelsen har i 2018 forlænget aftalen vedrørende pasning af fællesarealet (pladsen) med KJ Service og aftalen om snerydning med Bjarne Holm. Bestyrelsen mener, begge firmaer leverer i henhold til de indgåede aftaler. Der er naturligvis altid plads til forbedringer, og I opfordres til at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis I mener, der er problemer eller mangler ved pasning af pladsen og ved snerydningen.

For 2019 har bestyrelsen meddelt KJ Service, at pladsen benyttes til entreprenørernes materiel, og at der skal foretages ændringer af arealet i forbindelse med klimasikringen. Bestyrelsen vil derfor være i dialog med KJ Service om en ny revideret aftale for 2019.

Og med hensyn til kontingentindbetalinger er 2018 igen "et stort år". Alle medlemmer har indbetalt kontingentet og bidraget til vejfonden. Sådan skal det også være – men alligevel skal det nævnes i beretningen for 2018.

Jørgen Grum
Formand for G/F Fredens Bo