

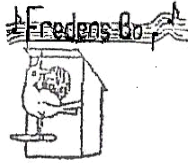
Formandens beretning for 2017  
ved den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen  
"Fredens Bo"  
mandag den 30. april 2018

Efter Generalforsamlingen i 2017 konstituerede bestyrelsen sig således:  
Formand Jørgen Grum, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge,  
sekretær Torben Sloth, bestyrelsesmedlem Bjørn Larsen, 1. suppleant René Hallin og  
2. suppleant Dorthe Pedersen.  
Der er i årets løb afholdt 12 bestyrelsesmøder, samt møder med HOFOR og  
EnergiNET.DK.

## **2017 har været et travlt år for bestyrelsen**

### **Klimatilpasningen af foreningens veje:**

På Generalforsamlingen i marts 2017 var det helt store emne, om vi skulle vedtage det fremlagte projektforslag vedrørende klimatilpasning af vejene i Grundejerforeningen Fredens Bo, så bestyrelsen herefter på vegne Grundejerforeningen Fredens Bo kunne indgå aftale om projektgennemførelse med HOFOR A/S. Projektet blev præsenteret og diskuteret med HOFOR's klimakonsulent, og der var stor tilslutning til at gå videre med projektet. Da fremmødet på Generalforsamlingen ikke var tilstrækkeligt, kunne projektet ikke komme til afstemning. Der blev derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det fremlagte projektforslag blev genfremsat, og den 9. maj 2017 blev projektforslaget vedtaget. Herefter henvendte bestyrelsen sig til HOFOR, så samarbejdsaftalen kunne underskrives. HOFOR var dog ikke helt klar til at indgå aftalen, så først den 11. august 2017 var aftalen om gennemførelse af klimaprojektet underskrevet af både Fredens Bo og HOFOR. I august afholdt HOFOR et informationsmøde, hvor vi og øvrige "klimaprojekt"-foreninger blev orienteret om det videre forløb efter aftaleindgåelsen. Da mange foreninger ønsker at klimatilpasse foreningens område, ville HOFOR over efteråret lave en prioritering. Fredens Bo ville ligge øverst i prioriteringen, da vi havde udvist stor interesse i projektet lige fra start. Og på baggrund af projektforslagene ville HOFOR gå i gang med præcise opmålinger af vejene, samt foretage boreprøver for at klarlægge nedsivningsevnen.



HOFOR's detailprojektering begyndte noget senere, end bestyrelsen var stillet i udsigt. Den startede først rigtigt op i november, da EnergiNET henvendte sig til Fredens Bo, at de havde tænkt sig at nedgrave et 132 KV kabel gennem vores veje, fra Englandsvej til Irlandsvej (gennem Kingstonvej, Oxford Alle og Dublinvej). Henvendelsen fra EnergiNET gjorde, at bestyrelsen indkaldte både HOFOR og EnergiNET til et fælles møde, både for at høre om EnergiNETs planer, samt sikre at det nye kabel i vores veje ikke "ødelagde" foreningens planer om klimasikring i samarbejde med HOFOR. Mødet forløb rigtigt godt – der blev lagt en plan for, hvorledes "kabelprojekt" og "klimaprojekt" kan udføres, ikke samtidigt, men i forlængelse af hinanden, hvor kablet skal nedgraves før HOFOR gennemfører klimaprojektet.

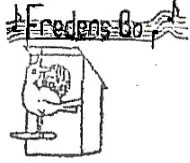
Efterfølgende har HOFOR udført en detailprojektering. I har måske set opmålerne her i vinter, samt at der er foretaget boreprøver flere steder i foreningens veje. Og her inden Generalforsamlingen, har I fået præsenteret de detaljerede planer af HOFOR.

EnergiNETs planer for nedgravning af 132 KV kablet er endnu ikke afklaret. Bestyrelsen for Fredens Bo har sammen med Grundejerforeningerne Stenland og Verner (fra Stenlandsvej, som ligger på "den anden side af Englandsvej") forsøgt at få EnergiNET til at ændre ledningsføringen, så den ikke kommer til at gå gennem foreningens veje. Der er derfor indsendt et fælles høringssvar til Miljøstyrelsen. Her op til Generalforsamlingen er det derfor ikke afklaret, om der skal nedgraves et kabel i vores veje.

Som nævnt i beretningerne fra de seneste år skal vi have gennemført en renovering af foreningens veje, med en betydelig udgift for foreningens medlemmer til følge. Vi har et påbud fra Københavns Kommune, hvor Kingstonvej skal totalrenoveres. Bestyrelsen håber på, at afgørelsen vedrørende kabellægningen falder snarest. Hvis afgørelsen er, at kablet lægges i vores veje, vil arbejdet blive udført hen over sommeren/efteråret 2018, og herefter kan vi så sammen med HOFOR begynde arbejdet med klimasikring af vores veje. Bestyrelsen kan så derefter begynde på detailplanerne for renovering af vejene, hvor der – alt efter hvorledes forløbet bliver af kabelprojekt og klimaprojekt – kan blive indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling, som skal beslutte planerne og økonomien for vejrenoveringen. Bestyrelsens største opgave er lige nu at sikre, at de forskellige projekter er koordinerede.

### **Og så ikke mere om vejene – 3 færre medlemmer:**

Et andet stort emne i det forløbne år har været medlemskabet for de 3 parceller på Irlandsvej. Efter Generalforsamlingen 2017 henvendte medlemmerne fra Irlandsvej 102, 104 og 106 sig til bestyrelsen, med et ønske om udmeldelse af Grundejerforeningen Fredens Bo. Da medlemmerne har adgang til deres parcel via offentlig vej, samt at det væsentligste virke for foreningen er anliggender vedrørende de private fællesveje, besluttede bestyrelsen – efter samråd med Parcelhusejernes Forening – at acceptere ønsket om udmeldelse. I august 2017 blev servitutten om medlemskab af Grundejerforeningen Fredens Bo afmeldt, for så vidt angår Irlandsvej 102, 104 og 106.



## **Og ikke mere om klimatilpasning og vejrenovering**

Bestyrelsen har i 2017 forlænget aftalen vedrørende pasning af fællesarealet (pladsen) med KJ Service og aftalen om snerydning med Bjarne Holm. Bestyrelsen mener, begge firmaer leverer i henhold til de indgåede aftaler. Der er naturligvis altid plads til forbedringer, og I opfordres til at kontakte et bestyrelsesmedlem, hvis I mener, der er problemer eller mangler ved pasning af pladsen og ved snerydningen.

Og med hensyn til kontingentindbetalinger er 2017 igen "et stort år". Alle medlemmer har inden årets udgang indbetalt kontingentet og bidraget til vejfonden. Sådan skal det også være – men alligevel skal det nævnes i beretningen for 2017.

Jørgen Grum  
Formand for G/F Fredens Bo