

Formandens Beretning for 2014.

Efter generalforsamlingen 2014 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Dorthe Pedersen, næstformand Annelise Lottrup, kasserer Aage Thorhauge, sekretær Jørgen Grum, bestyrelsesmedlem Bjørn Larsen, 1. suppleant René Hallin og 2. suppleant Torben Sloth.

Der er i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Nedlægning af kabler.

Vi fik så endelig lagt kabler i jorden, og det foregik stort set upåklageligt. Vi havde jo bedt om at få lagt de knækkede fliser ned igen, hvilket Dong havde lovet at gøre hvis vi ikke havde bestilt nye fliser. Da det kom til nedlægning af fliserne viste det sig at de der skulle lægge fliserne ikke var indstillet på at lægge de knækkede fliser på plads igen, hvorfor vi istedet fik gamle fliser andre steder fra og en del nye fliser. Men da vi jo havde bedt om at få de knækkede lagt igen, har det ikke kostet foreningen noget.

Der er dog stadig 3 luftledninger tilbage, disse forventes nedlagt juni - oktober 2015.

Knækkede fliser.

Vi har da haft heldet med os i forhold til at få udskiftet vores knækkede fliser i den side hvor der skulle graves. Men vi vil opfordre til at den enkelte grundejer selv sørger for at kontakte firmaerne til de eventuelle last- og håndværker biler som holder således at fliser knækkes, der plejer som regel ikke at være problemer med at få dem til at reparere skaderne på fortovet.

Pladsen.

Det ene af træerne på pladsen er blevet fældet. Årsagen er den at grenene i trækronen knækkede i stormvejr og derfor var til fare for folk der færdedes på pladsen og på vejen og til gene for beboerne overfor, som oplevede at grene og blade blæste ind i deres haver.

Vedligehold af pladsen er foreningens største udgift og i bestyrelsen mener vi at det burde være en kommunal opgave at vedligeholde den. Derfor er vi i bestyrelsen indstillet på at vedligehold skal være så pænt og billigt som muligt. Dette gør at vi i bestyrelsen finder det nødvendigt at skifte anlægsgartner ind imellem. Så til sommer vil der være et nyt hold der ordner pladsen.

Tidspunkt for kontingent indbetaling.

Vi er i bestyrelsen blevet bekendt med det misforhold at der i vedtægten står at kontingentet betales halvårsvis forud 1. april og 1. oktober, og at det samlede beløb opkræves én gang årligt 1. oktober bagud. Derfor ønsker bestyrelsen det ændret således at det samlede kontingent betales 1. april forud.

Vejfonden.

Bestyrelsen har i årets løb været i kontakt med Parcelhusejernes Landsforening for at høre hvordan det rent juridisk forholder sig med de 3 grunde der ligger ud til Irlandsvej, i forhold til at betale til en vejfond.

Problemer med parkerede biler først på Dublinvej.

Jeg berettede sidste år om hvilke konsekvenser det havde for nogle af vore grundejere at der var lavet stop- og parkeringsforbud på Irlandsvej. I årets løb har jeg prøvet at få Trafik- og Miljø Forvaltningen i tale om problemerne uden større resultat. Nu ser det dog ud til at være lykkedes at komme i dialog med TMF, således har de åbnet for, at hvis vi kan komme med løsningsforslag i form af skiltning, afstribning o.l. vil de gerne se på det.

Klimatilpasning og skybrudssikring.

Der har i de senere år været problemer med vand i kældre nogen steder i vores grundejerforening. Jeg deltog derfor i et møde arrangeret af Miljøpunkt Amager omhandlende Klimatilpasning og skybrudssikring.

Der kom nogle gode bud på hvordan den enkelte grundejer kan håndtere regnvand, fra taget, på egen grund så det ikke belaster kloaken. Der var også ideer til hvad man i et villakvarter kunne gøre fælles, da belastning af kloaken er en fælles sag.

I bestyrelsen har vi talt om at det nok er noget vi i foreningen må til at tage alvorligt, og måske tænke ind i en renovering af vejene.

Dorthe Pedersen