



Referat af generalforsamling i G/F Fredens Bo - 21. marts 2017

36 parceller er til stede ved generalforsamlingen

Ad 1. Valg af dirigent

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, er valgt som dirigent. Dirigenten konstaterer generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formandens beretning var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Spørgsmål til prisen på vejprojektet og hvorfor det bliver billigere at lave vejene sammen med et klimaprojekt. **Svar:** Når bl.a. afløbsriste fjernes som del af klimaprojektet, forventes vejprojektet at kunne gøres billigere.
- Hvor mange vejfirmaer har man indhentet tilbud fra? **Svar:** Kun et tilbud indtil videre, fordi HOFORs tilbud om klimasikring kom meget pludseligt.
- Forslag om at spørge entreprenøren, som skal lave klimatilpasningsprojektet, om også at lave selve vejrenoveringen. **Svar:** Når HOFOR har valgt entreprenør til udførsel af klimatilpasningsprojektet, vil bestyrelsen tage kontakt til den pågældende entreprenør.
- Bliver Irlandsvej del af klimatilpasningsprojektet. **Svar:** Nej, Irlandsvej er en kommunal vej og omfattes ikke af klimatilpasningsprojektet.

Beretningen godkendes.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2016

Regnskabet for 2015 blev fremlagt af kasserer Aage Thorhauge.

Regnskabet godkendes.

Bemærk: I regnskabet står 'Vejvedligehold' noteret som 'Vejfond'. Dette er en fejl.

Ad 4. Kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen fortsætter med samme kontingent og indbetaling til vejfond som i 2016.

Kommentarer til kontingentfastsættelse: Flere beboere har spørgsmål og kommentarer til vejfonden – bl.a.

- Hvorfor indbetalingen til vejfonden ikke sættes betragteligt op, så der ikke skal betales et meget stort beløb, den dag vejene står færdige?
- Er det muligt at sælge det grønne område?
- Ved bestyrelsen at det er alle foreningens veje, der skal renoveres?
- Hvad sker der, hvis der er beboere, der ikke betaler?

Konklusionen på spørgsmålene og diskussionen er, at de har været diskuteret på tidligere generalforsamlinger samt at forslag skal stilles inden Generalforsamlingen, hvis der skal handles på dem,

Forslag til kontingentfastsættelse godkendes.

Ad 5. Det kommende års budget – budget for 2017

Kasserer Aage Thorhauge fremlægger budgettet

Budgettet godkendes

Ad 6. Indkomne forslag

Projektforslag om klimatilpasning (stillet af bestyrelsen):

Jacob Dahl-Hesselkilde fra Orbicon fremlægger projektforslaget til klimatilpasning, som G/F Fredens Bo har mulighed for at indgå med forsyningsselskabet HOFOR.

Udkastet til klimatilpasningsprojektet for G/F Fredens Bo var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål og kommentarer til klimatilpasningsprojektet:

- Kan der plantes træer i regnbedene på vejene? **Svar:** Det kan der godt, men træer er ikke med som udgangspunkt. Dette er en merudgift, som G/F Fredens Bo i så fald skal afholde. Der kan dog søges om træer hos Københavns Kommune.
- En beboer på Stratfordvej mener, at et regnbed ligger i vejen for parcellens indkørsel. **Svar:** Jacob Dahl-Hesselkilde (Orbicon) sagde at deltailprojekteringen vil korrigere for dette.

- Hvad sker der, når regnbedene fyldes op ved meget kraftig regn: **Svar:** Så flyder vandet videre på vejen – som det ville gøre i dag, når kloakkerne overfyldes.
- Skal beboerne for enden af Dublinvej selv håndtere deres vand? **Svar:** Ja, Grundejerforeningen for enden af Dublinvej er ikke med i klimatilpasningsprojektet.
- Hvorfor er der i løsningen både vejbump og vejforsænkninger? **Svar:** Det behøver der heller ikke være, og det kan diskuteres med kommunen.
- Hvor ofte kommer der en mængde regn, som det grønne fællesareal er dimensioneret til at kunne tage imod. **Svar:** en to- til femårshændelse – dimensioneringen er dog ikke endeligt besluttet. HOFOR kommer til at tage stilling til det.
- Nedsivning på det grønne fællesareal. Hvor længe kommer vandet til at stå? **Svar:** Der laves en plan for nedsivningen, når undergrunden er analyseret, så vandet ikke kommer til at stå for længe.
- Overvejer man faskine på det grønne område. **Svar:** Det er en mulighed. Der er endnu ikke taget stilling til, hvad den bedste løsning er.
- Hvad er dybden på nedsivningsbassinet? **Svar:** Ca. 50 cm.
- Vil nedsivningsbassinet være afspærret, når det er fyldt med vand? **Svar:** Nej
- Hvor tæt på en parcel, må man lave en faskine: **Svar:** 5 meter
- Flere parceller på Irlandsvej synes ikke det er rimeligt, at de skal være med til at betale for vejprojektet, når de ikke er del af det. **Svar:** I henhold til vedtægterne er det alle grundejerforeningens medlemmer, der betaler til foreningens drift og vedligehold.

Beslutning

Forslaget tages af dagsordenen, da generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig. Der skal være 49 parceller tilstede, men kun 36 er mødt op. Der vil derfor blive indkaldt til en ny generalforsamling.

Grundejerforeningens vedtægter siger følgende, når et forslag af denne type tages af dagsordenen:

”Vedtagelse af beslutninger, der vedrører anlæg af veje, forandringer i foreningens love eller disses ophævelse, kræver 2/3 af medlemmernes tilstedeværelse, og at beslutningen vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, udgår sagen af dagsordenen, en ny generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel, og på denne afgøres sagen uanset de fremmødte medlemmers antal. Til beslutningens vedtagelse kræves almindeligt stemmeflertal.”

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Grum, Dublinvej 5, genvælges som formand

Bjørn Larsen, Dublinvej 13, genvælges som bestyrelsesmedlem

Torben Sloth, Dublinvej 17, genvælges som bestyrelsesmedlem (sekretær)

Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B, ikke på valg (næstformand)

Aage Thorhauge, Etonvej 19, ikke på valg (kasserer)

Ad. 8 Valg af 2 suppleanter

Førstesuppleant René Hallin, Dublinvej, 9, genvælges

Andensuppleant Dorte Pedersen, Dublinvej 10, genvælges

Ad. 9 Valg af to revisorer

Silvana Stamenkova, Dublinvej 28, blev genvalgt

Mogens Rasmussen, Dublinvej 4, ikke på valg

Ad. 10 Eventuelt

- Oxford Allé 112: En afløbsrist er sunket så meget, at beboeren ikke kan køre ind i sin indkørsel
- Bestyrelsen opfordrer alle parceller til at sende deres emailadresse til bestyrelsen@fredens-bo.dk
- Opfordring fra en beboer til, at vi kan komme til at betale hele beløbet for vejrenoveringen af én gang.
- Ros til bestyrelsen for engagementet og det store arbejde med klimatilpasningsprojektet.

Bestyrelsens konstitution

Formand: Jørgen Grum, Dublinvej 5. 41148528 / bestyrelsen@fredens-bo.dk

Næstformand: Annelise Lottrup, Stratfordvej 6B

Kasserer: Aage Thorhauge, Etonvej 19

Sekretær: Torben Sloth, Dublinvej 17

Bestyrelsesmedlem: Bjørn Larsen, Dublinvej 13

1. suppleant: René Hallin, Dublinvej 9.

2. suppleant: Dorte Pedersen, Dublinvej 10