



Referat af Generalforsamlingen i grundejerforeningen Fredensbo den 7. april 2010.

Der var 15 grundejere repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Vagn Preisler, Oxford alle 79, blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Ingrid Slott havde sendt beretningen rundt med mødeindkaldelsen men havde et par tilføjelser.

Ingrid holder forsonings møde med NCC den 22/4 vedr. sagen om opgravningen på Dublinvej overfor nr.17. Arne Nybølle, Dublinvej 2A vil deltage i mødet.

Det har været en hård vinter for vore veje, der er opstået mange huller, de vil blive repareret af Uffe Jensen, som vi plejer at have til det, så snart det er muligt.

SGF (Sundbyernes grundejeres fællesforening) + FG (Fællesforening af grundejerforeninger i København) har sammen lavet et specialnummer af bladet Grundejeren.dk som handler om private fællesveje.

Ingrid har problemer med at ejendomsmæglerne ikke henvender sig til hende når ejendomme sælges. Samtidig har Ingrid også indtryk af at ejendomsmæglerne ikke oplyser købere om grundejerforening og om at medlemskab er pligtigt. Det kunne derfor være en god ide om vi alle er opmærksomme på om der flytter nye naboer ind og tage en lille sludder med dem. Bestyrelsen vil udarbejde en lille velkomstfolder hvor de vil præsentere grundejerforeningen for tilflyttere og gøre opmærksom på forpligtigelser og muligheder. Folderen bliver uddelt til alle med referatet.

Anni Andersen, Oxford alle 83A, henstillede til at beboerne på Dublinvej parkerer deres biler så at det er muligt at køre igennem gaden.

Anni Andersen forelagde et problem som hun havde omkring snerydning. Det er fint at vi får ryddet vejen og fortovet. Men Anni har et problem med at få ryddet sne fra hoveddøren og ud til fortovet. Ingrid Slott mener at Københavns kommune har en ordning hvor de kommer ud og rydder sne for pensionister som ikke selv kan klare det. Det er da vær at undersøge.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Det reviderede regnskab.

Mogens Rasmussen, gennemgik regnskabet og kunne fortælle at nogle af de skyldige kontingenter var indgået. Der er dog 2 der er indgivet til incasso. Regnskabet udviser et overskud på kr. 6.189,89.

Herpå blev regnskabet godkendt.

4. Budget.

Mogens synes at indtægter og udgifter balancerer meget godt. Og selv om der er et overskud i budgettet på kr. 8.000, synes Mogens ikke at vi skal sænke kontingentet, så er der plads til uforudsete udgifter.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse.

Ingrid Slott, Dublinvej 11, blev genvalgt for et år.
Åge Thorhauge, Etonvej 19, blev valgt.

7. Valg af 2 revisorer.

Silvana Stamenkovska, Dublinvej 28, blev genvalgt.
Mogens Rasmussen, Dublinvej 4.

8. Valg af 2 suppleanter

1. Stine Ramati, Etonvej 17.
2. Arne Nybølle, Dublinvej 2 A

9. Eventuelt.

Der var ikke noget til eventuelt.

Referent



Dorthe Pedersen

Grundejerforeningen Fredens Bo
Dublinvej 11
2300 København S

Att.: Formand; Ingrid Slott

Vor ref. JAL
Dato 26. april 2010

Vestre Hedevej 6
4000 Roskilde
Danmark
Telefon 46 74 01 00
Telefax 46 74 01 05
www.ncc-roads.dk

CVR/SE-nr. 26 70 84 35

Direkte tlf. 46 30 63 14
Email jal@ncc.dk
Telefax 46 35 11 44

Twist i forbindelse med sætningsskade/gravearbejde på Dublinvej

Møde afviklet på arbejdsstedet (v. Dublinvej nr. 17) torsdag den 22. april 2010, hvor repræsentanter fra henholdsvis grundejerforeningen samt NCC Roads var tilstedeværende.

I det efterfølgende notat stipuleres på punktform aftaler vedrørende den uoverensstemmelse, som beklageligvis opstod i forbindelse med udbedring af sætningsskade med efterfølgende gravearbejde på Dublinvej.

Ved besigtigelse af arbejdsstedet kunne følgende umiddelbart konstateres:

- Mindre sætning ved bagkant af fortovsflise mod matrikelskel var stadig eksisterende.
- Skade på flere kantsten i forbindelse med opgravning/reablering.
- Asfaltarbejde udført med forkert fald mod afvandingselement. Finish for asfaltarbejdet er af meget grov karakter med ringe finish, og "matcher" ej de omkringliggende asfaltoverflader.

Som følge af ovenstående blev følgende arbejder aftalt udført som reklamationsarbejder:

- Genopgravning mellem bagkant af fortovsflise og matrikelskel. (Det undersøges hvorfor sætninger synes at genopstå?)
- Beskadiget kantsten udskiftes (3. stk.)
- Asfaltbelægning udskiftes mellem forkant af fortovsfliser og bagkant af kantsten. (Berørte område)
- Asfaltbelægning på kørebane udskiftes med fald mod afvandingselement. (Berørte område)
- Afvandingselement sænkes således fald kan etableres. (Berørte brønd)

Vedrørende det arbejde som allerede er udført, blev det aftalt, at give en dekort på i alt Kr. 62.850,- således afregningen for den samlede opgave inklusiv reklamationsarbejdet i alt udgør Kr. 50.000,- ekskl. moms. NCC Roads A/S fremsender umiddelbart kreditnota på den aftalte dekort. G/F Fredens Bo indbetaler umiddelbart aconto Kr. 25.000,- og endeligt sidste udeståender i alt Kr. 25.000,- når aftalte reklamationsarbejder er udført.

Såfremt der er forhold i ovenstående som eventuelt ønskes uddybet nærmere, eller væsentlige forhold som ej er indeholdt i dette notat, er De naturligvis meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

NCC Roads A/S
Jan M. Plesner
Områdechef